

י"ג שבט תשפ"א  
26 ינואר 2021  
החלטות 21 - 03928

לכבוד  
מר אלי לוי, מנהל אגף נכסי העירייה

הנדון: החלטות מועצת העירייה בישיבתה ה- 36 מתאריך 25/1/2021

מועצת העירייה בישיבתה הנ"ל, החליטה מס' 302, לאשר את פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 13/21 מתאריך 17/1/2021.

בכבוד רב,

מנחם לייבה  
מנכ"ל העירייה

העתק:  
עו"ד עוזי סלמן, היועמ"ש





## פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 13 מתאריך 17/01/2021

### חברי הועדה נכחו :

מנחם לייבה - מנכ"ל העירייה - יו"ר הוועדה  
אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה  
משה גילצר - גזבר העירייה  
תמי כורם - רכזת תכנון בכירה מ"מ אודי כרמלי  
עו"ד אורנה אחרק - ס.בכיר ליועמ"ש מ"מ עוזי סלמן

### השתתפו :

אביחי ארגמן - מנהל עסקה ומרכז ועדות  
שרי כהן - סגן חשב  
שירי אשכנזי - עוזרת ראשית ליועמ"ש  
ענת לידור מאיר - מנהלת האגף לקידום הגיל הרך  
אריאל שפילקה - מנהל מחלקת תכנון מבנים  
סמדר בכר - מנהלת מחלקת הקצאת נכסים ודיוור  
אורנה אחרק-פרלוק - ס.בכירה ליועמ"ש-מנ.תחום מקרקעין  
טלי גרינפלד - סגנית מנהל יחידת גני ילדים  
מוטי טייטלבוים - רכז עסקאות  
רון מזרחי - רכז תקציבים ובדיקות כלכליות

אושר במועצת העירייה  
תאריך ישיבה..... 16/01/21  
החלטה מס'..... רזב של קול

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 13 מתאריך 17/01/2021

### הנושאים שנדונו בוועדה :

1. עדכון החלטה - המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "קשת-אגודה למען הקשיש בתל אביב-יפו" ע"ר 580006104 של "מרכז אביבים" המשמש כמרכז יום לְתוּשֵׁי גוֹף ומועדון פנאי לאוכלוסיית הגיל השלישי במבנה בן קומת מרתף וקומת קרקע הממוקם על מגרש ששטחו כ- 1,143 מ"ר בח"ח 109 גוש 6629 רח' חיים לבנון 75 - נכס מספר 6800
2. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת אמילי ע"ר 580038677 של מעון בן 4 כיתות הממוקמות במבנה בן קומת קרקע ששטחו כ 780 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 2,267 מ"ר הידוע כח"ח 26 בגוש 7204, ברח' רייז 2 - נכס מספר 5686
3. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה עמותת " פ.ש.ר- העמותה לפיתוח שירותי רווחה וחינוך" ע"ר 580118032 של מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן 3 קומות הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,420 מ"ר הידוע כחלקות 2,3 ו 4 גוש 6884 רח' בשביס זינגר 7 א'- נכס מספר 16142

אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 17/1/21  
 ישיבה: 32  
 החלטה מס': 366  
 רוב של: קול

הוועדה הממונה על  
 פיקוח ופיקודת המועצה  
 העירונית  
 תאריך: 17/1/21  
 חתום:

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 13 מתאריך 17/01/2021**

1. עדכון החלטה - המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "קשת-אגודה למען הקשיש בתל אביב-יפו" ע"ר 580006104 של "מרכז אביבים" המשמש כמרכז יום לתשושי גוף ומועדון פנאי לאוכלוסיית הגיל השלישי במבנה בן קומת מרתף וקומת קרקע הממוקם על מגרש ששטחו כ- 1,143 מ"ר בח"ח 109 גוש 6629 רח' חיים לבנון 75 - נכס מספר 6800

סוג תקציר: עדכון החלטה (מקרקעין)

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
6800	"מרכז אביבים" המשמש כמרכז יום לתשושי גוף ומועדון פנאי לאוכלוסיית הגיל השלישי, במבנה בן קומת מרתף וקומת קרקע הממוקם על מגרש ששטחו כ- 1,143 מ"ר בח"ח 109 גוש 6629 רח' חיים לבנון 75	לבנון חיים 75	6629/109	ר-ע1313\1\		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
קשת- האגודה למען הקשיש בתל אביב – יפו	חברה 4-610-000-58	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

מועצת העירייה בישיבתה מס' 33 מיום 23/11/2020 (להלן: "המועצה") אישרה לעמותת "קשת-אגודה למען הקשיש בתל אביב-יפו" ע"ר 580006104 (להלן: "קשת") את המשך מתן רשות שימוש ניהול וההפעלה של "מרכז אביבים" המשמש כמרכז יום לתשושי נפש ומועדון פנאי לאוכלוסיית הגיל השלישי במבנה בן קומת מרתף וקומת קרקע הממוקם על מגרש ששטחו כ- 1,143 מ"ר בח"ח 109 גוש 6629 רח' חיים לבנון 75, לתקופה נוספת של 5 שנים, חסר יום, מיום 07/01/2021 עד ליום 05/01/2026.

מובא בזאת עדכון ותיקון החלטה של פרוטוקול ועדת ההקצאות מס' 11 מיום 03/11/2020 כלהלן:

- מטרת השימוש הינה: מרכז יום לתשושי גוף ומועדון פנאי לאוכלוסיית הגיל השלישי.
- על אף שהפרסום כלל סכום השתתפות בפעילות העמותה, סוגיית מימון העירייה לא צויינה בהחלטה, לפיכך יש לציין כי העירייה משתתפת בכ 292,000 ש"ח לשנה.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 25-26/06/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 03-04/09/2020 בעיתונים "ידיעות תל אביב-יפו" ו-"מעריב הבוקר" ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. לא הוגשו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום.

**אושר במועצת העירייה**  
 תאריך: 17/1/2021  
 ישיבה: 26  
 חולטה נכס: 302  
 רוב של: קול

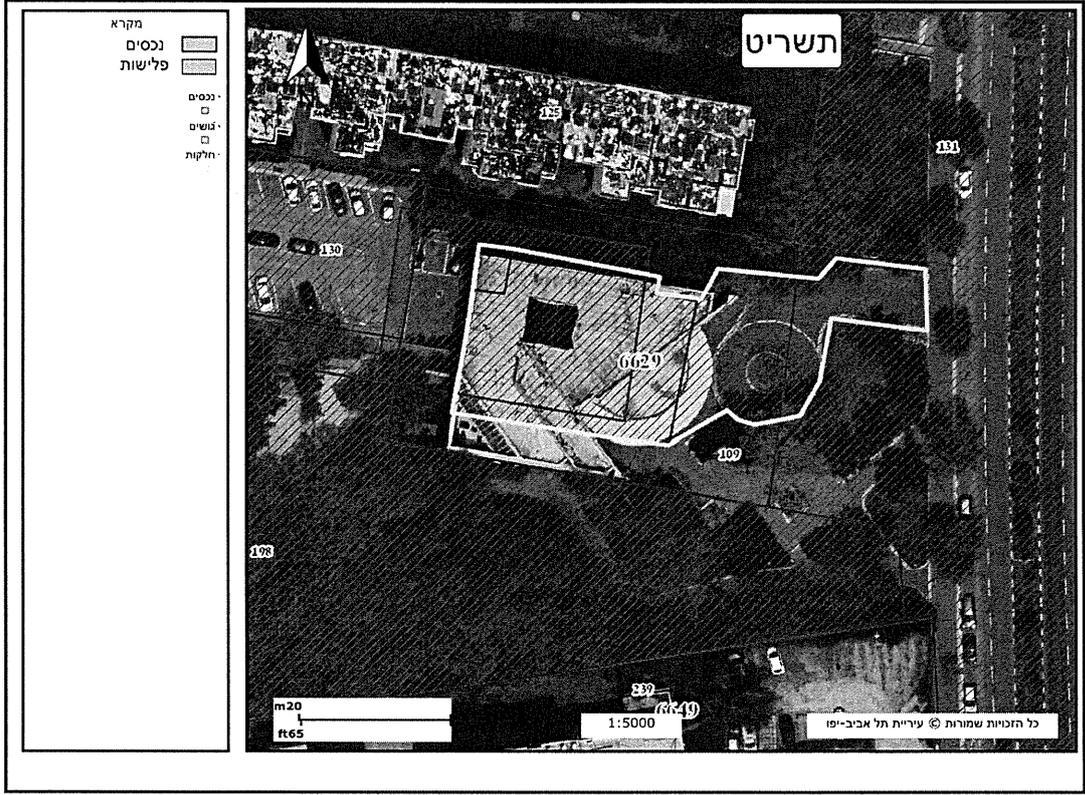
**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 13 מתאריך 17/01/2021**

חו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

**אושר במועצת העירייה**  
 תאריך: 17/01/2021  
 ישיבה: 36  
 החלטה מס': 32  
 רוב של: קול

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 13 מתאריך 17/01/2021**

תשריט הנכס



**אושר במועצת העירייה**  
 תאריך: 17/1/2021  
 ישיבה: 36  
 החלטת מס': 36  
 רוב של: קול



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 13 מתאריך 17/01/2021

### מחליטים :

1. עדכון החלטה - המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "קשת-אגודה למען הקשיש בתל אביב-יפו" ע"ר 580006104 של "מרכז אביבים" המשמש כמרכז יום לתשושי גוף ומועדון פנאי לאוכלוסיית הגיל השלישי במבנה בן קומת מרתף וקומת קרקע הממוקם על מגרש ששטחו כ- 1,143 מ"ר בח"ח 109 גוש 6629 רח' חיים לבנון 75 - נכס מספר 6800
2. הגדרת הפעילות הינה "מרכז יום לתשושי גוף".
3. מימון העירייה בפעילות העמותה עומד על סך של כ 292,000 ש"ח לשנה.
4. שאר פרטי ההחלטה שאושרו במועצה נשארים על כנם.

\*\*\*

**אושר במועצת העירייה**  
תאריך: 17/01/21  
ישיבה: 36  
חולטח מס: 302  
קול של: קול

החלטת המועצה  
תאריך: 17/01/21  
ישיבה: 36  
חולטח מס: 302

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 13 מתאריך 17/01/2021**

2. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת אמילי ע"ר 580038677 של מעון בן 4 כיתות הממוקמות במבנה בן קומת קרקע ששטחו כ 780 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 2,267 מ"ר הידוע כח"ח 26 בגוש 7204, ברח' רי"ז 2 - נכס מספר 5686

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5686	מעון יום בן 4 כיתות הממוקמות במבנה בן קומת קרקע ששטחו כ 780 מ"ר על מגרש ששטחו כ-2,267 מ"ר, הידוע כח"ח 26 בגוש 7204, רח' רי"ז 2	רי"ז 2	7204/26 7204/70, 7204/71,	ר-מ153\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
אמילי (ע"ר)	עמותה 580038677	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ 2,267 מ"ר הידוע כח"ח 26 בגוש 6131 ברח' רי"ז 2 (להלן: "המקרקעין").

עמותת "נעמ"ת-תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 (להלן: "נעמ"ת") הפעילה על המקרקעין מעון יום ומועדונית בשם "נווה ברבור", מזה שנים רבות. מועצת העירייה בישיבתה מיום 15/04/2019 אישרה לנעמ"ת את המשך רשות השימוש בנכס לצורך הפעלת מעון יום מיום 30/03/2019 עד ליום 28/03/2024.

לאור העובדה שמצבו של הנכס היה ירוד והצריך עבודות שיפוץ ושיקום בעלות גבוהה החליטה נעמ"ת לסיים את רשות השימוש ולהשיב את הנכס לעירייה לקראת שנת הלימודים תשפ"א (2020-2021)

בשל כך החליטו הגורמים העירוניים לפרסם קול קורא לגבי המקרקעין שיאפשר לכל עמותה הרואה את עצמה כראויה ומתאימה להפעיל ולנהל את מעון היום בהתאם למדיניות האגף למעונות יום במשרד העבודה והרווחה לגופים בעלי סמל ארגון.

נקבע כי רשות השימוש תעמוד על 10 שנים עם אופציית הארכה ב 5 שנים נוספות. כאשר על העמותה שתיבחר יהיה להשלים סך של כ 200 אלף ש"ח כולל מע"מ לעבודות הפיתוח, השיפוץ והשיקום של הנכס שיהוו תוספת להשקעת העירייה בעבודות השיפוץ.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 28-29/05/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות

**אושר במועצת העירייה**  
 חאריך.....ישיבת.....  
 תחלטה מס'.....רוב.....קול.....

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 13 מתאריך 17/01/2021

לתקופה של 45 יום בתאריכים 6-7/08/2020 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים .

במהלך תקופת הפרסום הראשון הגישו שני גופים בקשת הקצאה :

1. עמותת "אמילי" ע"ר 580038677
2. עמותת "חזון עמוס" ע"ר 580142719

אמילי פועלת בארץ כעשרים שנה ומפעילה 22 מעונות מתוכם 2 בתל אביב-יפו. חזון עמוס פועלת בארץ כשלושים שנה ומפעיל 15 מעונות (אין מעון בתל אביב-יפו).

ביום 12.1.121 התקיימה ישיבה בהשתתפות נציגי אגף הנכסים, מינהל החינוך, מנהל ההנדסה והשירות המשפטי. בישיבה נדונו שתי ההצעות של אמילי וחזון עמוס ביחס להפעלת 4 כיתות מעון.

יצוין כי שתי העמותות הצהירו כי ביכולתן להשקיע את הסך של 200,000 ש"ח בהתאם לנדרש על פי הפרסום וכן כי באפשרותן לתחזק באופן שוטף את המבנה/המעון.

נציגי מינהל החינוך סקרו את פעילותן של העמותות לרבות התרשמותם משיחות עם הורים לילדים השוהים במעונות. בנוגע לעמותת אמילי מדובר בעמותה המנוהלת היטב נוכחת ואחראית עם פרואקטיביות פדגוגית, צוות מיומן, מבנה המעון נעים, כניסה בטוחה של הילדים לגן, קבלת פנים חמה של הצוות וכן התמודדות יצירתית של העמותה מול הצוותים החינוכיים שלה בתקופת הקורונה. יחד עם זאת, התרשמות נציגי מינהל החינוך משיחות עם הורים העלתה כי היה קיים קושי בתחילת השנה עם העדר כח אדם קבוע ותחלופה גבוהה של הצוות אך בהמשך היתה התייצבות, היום ההורים מרגישים בטוחים, שבעי רצון מהאוכל ומהצוות.

בנוגע לעמותת חזון עמוס מדובר בעמותה שאינה פעילה בעיר ולכן לא התקיים ביקור במעון המופעל על ידה בתל אביב. נציגי מינהל החינוך התרשמו משיחות עם הורים כי קיימת שביעות רצון גבוהה, צוות חם ומסור, נקיון וסדר, אוכל בריא וטרי ופעילויות וחוגים. יחד עם זאת, נציגי מינהל החינוך התרשמו כי צוותי המטה הקבועים נושאים בתפקידים שונים של יועץ בטיחות, פדגוגיה, תחזוקה, סניטריה וניכר שהמענה למגוון נושאים הוא פנימי ואין מנהל עמותה מעורב שאחראי ומתכליל את הפעילות של העמותה. נציגי מינהל החינוך אף התרשמו שהיקף הדרכת הצוותים נמוך וכי קיים בתקופה הנוכחי קושי ביכולת גיוס צוותים וכן לא נמסרו פרטים באשר למאגר מילוי מקום.

לאחר בחינת פעילות העמותות והנתונים המפורטים לעיל ולנוכח הצורך בהתארגנות מהירה לפתיחת המעון ולנוכח ההתרשמות של נציגי מינהל החינוך כי לעמותת אמילי יש יכולת התארגנות וכן יכולת תגבור צוותים מהירה, אפקטיבית וגבוהה משל עמותת חזון עמוס וכן נמצא כי עמותת אמילי מבוססת יותר ובעלת פעילות עניפה יותר - ממליצים נציגי מינהל החינוך בשיתוף עם אגף נכסים, מינהל קהילה והשירות המשפטי על הקצאת המעון לעמותת אמילי, כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדן.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממרכז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

**אושר במועצת העירייה**  
 תאריך..... ישיבה.....  
 תחלטה מס'..... רוב של..... קול

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 13 מתאריך 17/01/2021**

**מחליטים :**

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת אמילי ע"ר 580038677 של מעון בן 4 כיתות הממוקמות במבנה בן קומת קרקע ששטחו כ 780 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 2,267 מ"ר הידוע כח"ח 26 בגוש 7204, ברח' רייז 2 - נכס מספר 5686
2. רשות השימוש הינה לתקופה של 10 שנים מיום אישור המועצה, עם אופציית הארכה ב 5 שנים נוספות.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה
4. על אמילי יהיה להשלים סך של כ 200 אלף ש"ח כולל מע"מ לעבודות הפיתוח, השיפוץ והשיקום של הנכס שיהוו תוספת להשקעת העירייה בעבודות השיפוץ.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

**אושר במועצת העירייה**
  
 תאריך..... 31/1/2021
   
 ישיבה..... 36
   
 החלטה מס'..... 267
   
 רוב של..... קול



**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 13 מתאריך 17/01/2021**

3. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה עמותת " פ.ש.ר- העמותה לפיתוח שירותי רווחה וחינוך" ע"ר 580118032 של מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן 3 קומות הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,420 מ"ר הידוע כחלקות 2,3 ו 4 גוש 6884 רח' בשביס זינגר 7 א'- נכס מספר 16142

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
16142	מבנה בן שלוש קומות הכולל 3 כיתות מעון יום ואשכול גנים, ממוקם על מגרש ששטחו כ-1,420 מ"ר הידוע כרח' בשביס זינגר 7א	זינגר בשביס יצחק 7א	6884/2 6884/3 , 6884/4 ,			

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
פ.ש.ר- העמותה לפיתוח שירותי רווחה וחינוך	עמותה 580118032	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ 1,420 מ"ר הידוע כחלקות 2,3 ו 4 גוש 6884 רח' בשביס זינגר 7 א' , עליו ממוקם מבנה בן 3 קומות המהווה קומפלקס של 3 כיתות מעון יום וכיתות גן (להלן: " המקרקעין ").

הגורמים העירוניים החליטו כי המעונות ינהלו ויופעלו במסגרת רשות שימוש ולאור זאת פורסם קול קורא לגבי המקרקעין שיאפשר לכל עמותה הרואה את עצמה כראויה ומתאימה להפעיל ולנהל את מעון היום בהתאם למדיניות האגף למעונות יום במשרד העבודה והרווחה לגופים בעלי סמל ארגון.

נקבע כי רשות השימוש תעמוד על 24 שנים ו 11 חודשים . כאשר על העמותה שתיבחר יהיה להשלים סך של כ 1,500,000 ש"ח כולל מע"מ (מעבר לסכום שהעמותה תקבל ממשרד העבודה והרווחה ) לעבודות הפיתוח, הבנייה והאבזור של הנכס שיהוו תוספת להשקעת העירייה בעבודות הבנייה.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 27-28/02/2020 , אך לאור מגפת הקורונה והסגר הראשון , הוארך הפרסום הראשון לתקופה של 30 יום נוספים בתאריכים 07-08/05/2020 , לאור זאת הפרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום פורסם בתאריך 19/06/2020 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנהל הקצאת מבנים של משרד הפנים .

במהלך תקופת הפרסום הראשון הגישו שני גופים בקשת הקצאה :

1. עמותת "אמילי" ע"ר 580038677

2. עמותת " פ.ש.ר- העמותה לפיתוח שירותי רווחה וחינוך" ע"ר 580118032

**אושר במועצת העירייה**

תאריך.....ישיבה.....

תולטח מס'.....רוב של.....קול

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 13 מתאריך 17/01/2021

פשר פועלת בארץ מזה כשלושים שנה ומפעילה 13 מעונות מתוכם 3 בתל אביב-יפו. אמילי פועלת בארץ כעשרים שנה ומפעילה 22 מעונות מתוכם 2 בתל אביב-יפו. ביום 12.1.2021 התקיימה ישיבה בהשתתפות נציגי אגף הנכסים, מינהל החינוך, מינהל ההנדסה, חשבות והשירות המשפטי. בישיבה נדונו שתי ההצעות של פשר ואמילי ביחס להפעלת 3 כיתות מעון במבנה משותף עם אשכול הגנים. יצויין כי שתי העמותות הצהירו כי ביכולתן להשקיע את הסך של 1.5 מלש"ח בהתאם לנדרש על פי הפרסום וכן כי באפשרותן לתחזק באופן שוטף את המבנה/המעון.

נציגי מינהל החינוך סקרו את פעילותן של העמותות לרבות התרשמותם מביקור שנערך במעונות העמותות בת "א-יפו וכן התרשמותם משיחות עם הורים לילדים השוהים במעונות.

בנוגע לעמותת פשר נמצא כי העמותה מבוססת כלכלית, מנוהלת היטב על ידי הנהלה נוכחת, מעורבת אחרית ויציבה. הצוות המקצועי בעל איכות גבוהה המעניק לילדים תכנים פדגוגיים ברמה גבוהה המתבטאים בתוכניות חינוכיות, פעילויות וחוגים לפעוטות. כמו כן, נציגי מינהל החינוך התרשמו כי המעונות נעימים, מטופחים והילדים רגועים ומטופלים היטב וכן נשמר קשר רציף עם ההורים שהיו שבעי רצון מפעילות העמותה, מהנקיון והסדר במעון, מהאוכל שמסופק לילדים ומהצוות ומהפעילויות והחוגים.

בנוגע לעמותת אמילי אף היא עמותה המנוהלת היטב עם פראקטיביות פדגוגית, צוות מיומן, מבנה המעון נעים, כניסה בטוחה של הילדים לגן, קבלת פנים חמה של הצוות. יחד עם זאת, התרשמות נציגי מינהל החינוך משיחות עם הורים העלתה כי היה קיים קושי בתחילת השנה עם העדר כח אדם קבוע ותחלופה גבוהה של הצוות אך בהמשך היתה התייצבות, היום ההורים מרגישים בטוחים, שבעי רצון מהאוכל ומהצוות.

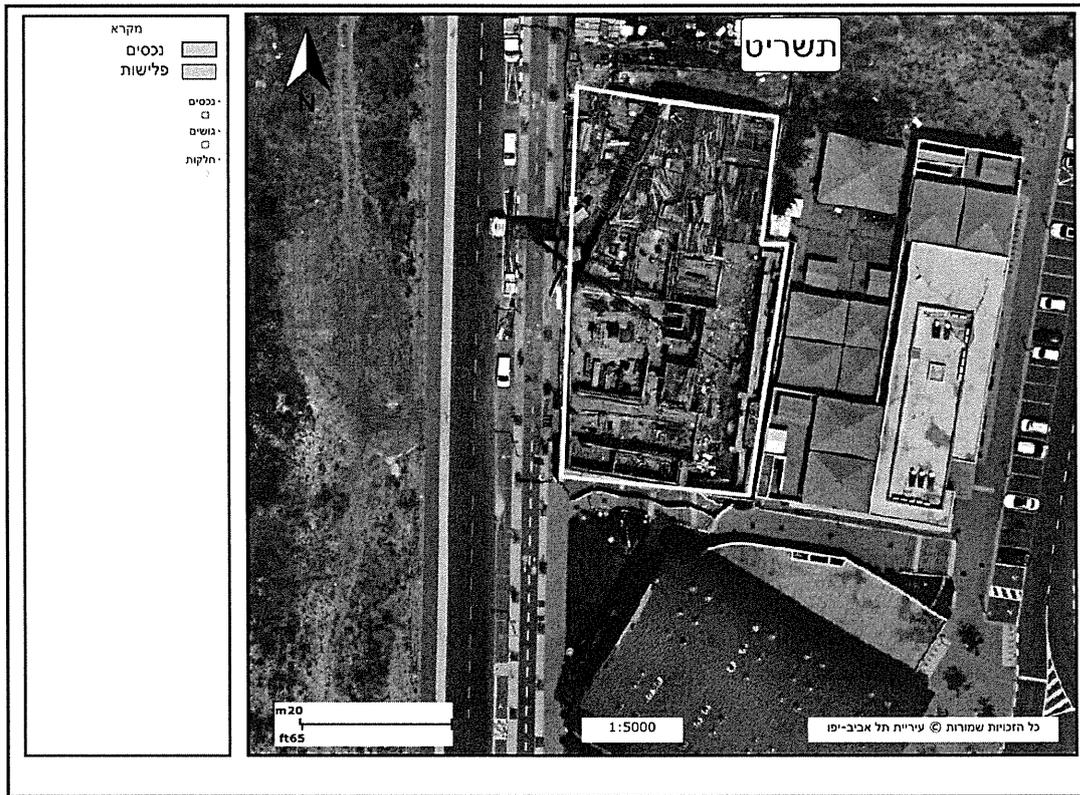
לאחר בחינת פעילות העמותות והנתונים המפורטים לעיל ולנוכח הצורך בהתארגנות מהירה לפתיחת אשכול הגנים ולנוכח ההתרשמות של נציגי מינהל החינוך כי לעמותת פשר יש יכולת התארגנות גבוהה מאד וכן יכולת תגבור צוותים מעבר לתקינה המוגדרת - ממליצים נציגי מינהל החינוך בשיתוף עם אגף נכסים, מינהל ההנדסה, חשבות והשירות המשפטי על הקצאת המעון לעמותת פשר, כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישור.

אושר במועצת העירייה  
תאריך ישיבה.....  
תחלטה מס'.....  
רוב של.....  
קול.....

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 13 מתאריך 17/01/2021**

תשריט הנכס



**אושר במועצת העירייה**  
 תאריך: 36/1/21  
 ישיבה: 36  
 החלטת מס: רוב של קול

(Faint, illegible text, possibly a stamp or signature)

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 13 מתאריך 17/01/2021**

**מחליטים:**

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה עמותת " פ.ש.ר- העמותה לפיתוח שירותי רווחה וחינוך" ע"ר 580118032 של מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן 3 קומות הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,420 מ"ר הידוע כחלקות 2,3 ו 4 גוש 6884 רח' שבביס זינגר 7 א'- נכס מספר 16142
2. רשות השימוש הינה לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור המועצה.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה
4. על פשר יהיה להשלים סך של כ 1,500,000 ש"ח כולל מע"מ (מעבר לסכום שהעמותה תקבל ממשד העבודה והרווחה) לעבודות הפיתוח, הבנייה והאבזור של הנכס שיהוו תוספת להשקעת העירייה בעבודות הבנייה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות טובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

אביחי ארגמן  
 מרכז ועדות  
 אגף נכסי העירייה  
 מרכז ועדה

על החתום  
 מנהל אגף הנכסים  
 אולי פוזן

מנתם לייבה - מנכ"ל העירייה  
 יו"ר הוועדה

אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 25/1/2021 ישיבה 36  
 החלטה מס' 302 רוב של 302 קול



19/1/2021

לכבוד  
חברי מועצת העירייה

אג"נ,

**הנדון: אישור פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 13 מיום 17/1/2021**

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה הריני לאשר כי הנושאים הכלולים בפרוטוקול המוזכר בהנדון נבדקו על ידי, ואני מחווה את דעתי כי אין מניעה משפטית לאישורם.

בכבוד רב,

אורנה אחרק פרלוק, עו"ד

סגן בכיר ליועמ"ש ומנהלת תחום מקרקעין  
עיריית ת"א-יפו, אבן גבירול 69

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 20/1/2021  
ישיבה: 38  
302  
החלטה מס' 302  
רוב של קול

החלטת המועצה  
אישור  
20/1/2021